

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa holu wejściowego
ADRES INWESTYCJI : Krzyżowice, ul. Orla 11
INWESTOR : Gmina Pawłowice
ADRES INWESTORA : 43-250 Pawłowice, ul. Zjednoczenia 62

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Grzegorz Syska
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. arch. Marcin Uryć
DATA OPRACOWANIA : 05.04.2024

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulację wykonano na podstawie: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz.2458), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr 2020 poz. 1609).

Wszystkie elementy składowe tj. opis techniczny, specyfikacja techniczna, część rysunkowa oraz przedmiar robót stanowią komplet do dokumentacji technicznej. Przy sporządzaniu oferty przetargowej oraz realizacji przedmiotu zamówienia wszystkie wymienione elementy dokumentacji technicznej należy rozpatrywać łącznie. W przypadku nie wystąpienia danej pozycji w jakiegokolwiek części składowej dokumentacji technicznej, np. w przedmiarze robót, a którą to ujęto w pozostałych jej częściach, nie zwalnia wykonawcy od realizacji całości zamówienia bądź nie ujęcia elementu w cenie ofertowej.

Kosztorys niniejszy jest wyceną wstępną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych.

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
05.04.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
d.1	0354-05	2,3*1,5	m ²	3,450	
				RAZEM	3,450
2	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
d.1	0354-12	2*2,3	m	4,600	
				RAZEM	4,600
3	KNR 4-04	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości ponad 9 m (ponad 2 kondygnacje) na zaprawie cementowo-wapiennej (3,8+5+1,2)*3,3*0,16	m ³		
d.1	0102-05		m ³	5,280	
				RAZEM	5,280
4	KNR 4-04	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych	m ²		
d.1	0504-01	45	m ²	45,000	
				RAZEM	45,000
5	KNR 4-04	Rozebranie podsufitek z desek nieotynkowanych lub z płyt pilśniowych - analogia rozebranie sufitów podwieszanych	m ²		
d.1	0406-04	45	m ²	45,000	
				RAZEM	45,000
6	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odl. do 1 km	m ³		
d.1	1101-02	poz.3+(poz.4*0,05)	m ³	7,530	
				RAZEM	7,530
7	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km	m ³		
d.1	1101-05	Krotność = 10	m ³	7,530	
		poz.6		RAZEM	7,530
8	indy	Oplata za wysypisko	m ³		
d.1		poz.6	m ³	7,530	
				RAZEM	7,530
2		ROBOTY MURARSKO-TYNKARSKIE			
9	KNR-W 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³		
d.2	0304-02	1,3*1,5*0,35	m ³	0,683	
				RAZEM	0,683
10	KNR-W 2-02	Ścianki działowe z bloczków beton komórkowy gr. 8 cm o powierzchni czołowej gładkiej i wysokości bloczków 20 cm - ścianki zabudowy	m ²		
d.2	0146-01	(0,36+1,04)*3,3	m ²	4,620	
				RAZEM	4,620
11	KNR-W 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m ²		
d.2	0803-03	(1,3*1,5)+(4*0,15)+poz.10	m ²	7,170	
				RAZEM	7,170
3		PODŁOGI, POSADZKI			
12	KNR AT-23	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
d.3	0101-01	poz.4	m ²	45,000	
				RAZEM	45,000
13	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej; izolacja pozioma podposadzkowa	m ²		
d.3	0607-01	poz.12	m ²	45,000	
				RAZEM	45,000
14	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - 5 cm	m ²		
d.3	0608-03	poz.12	m ²	45,000	
II				RAZEM	45,000
15	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm	m ²		
d.3	1102-02	zatarte na gładko	m ²	45,000	
II		poz.4		RAZEM	45,000
16	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m ²		
d.3	1102-03	Krotność = 4	m ²	45,000	
II		poz.15		RAZEM	45,000
17	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach	m ²		
d.3	202 1130-02	poz.15	m ²	45,000	
				RAZEM	45,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	NNRNKB d.3 202 1130-03	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm Krotność = 5 poz.17	m ²		
			m ²	45,000	
				RAZEM	45,000
19	NNRNKB d.3 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome poz.17	m ²		
			m ²	45,000	
				RAZEM	45,000
20	KNNR 2 d.3 1209-03	Posadzki jedno i wielobarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. 30x30 cm układane metodą regularną na zaprawie klejowej gr. 3 mm poz.19	m ²		
			m ²	45,000	
				RAZEM	45,000
21	KNNR 2 d.3 1209-05	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie klejowej 29,2-(3*1,4)	m		
			m	25,000	
				RAZEM	25,000
4		ROBOTY WYKONCZENIOWE			
22	ZKNR C-2 d.4 0101-02	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża (29,1*3,3)-(3*2,1*1,4)-(2,3*1,56)-1,56	m ²		
			m ²	82,062	
				RAZEM	82,062
23	NNRNKB d.4 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe (29,1*3,3)-(3*2,1*1,4)-(2,3*1,56)-1,56	m ²		
			m ²	82,062	
				RAZEM	82,062
24	KNR-W 2-02 d.4 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tyn- ków gładkich bez gruntowania poz.23	m ²		
			m ²	82,062	
				RAZEM	82,062
25	KNR-W 2-02 d.4 1019-04	Okna PCV o powierzchni ponad 1.5 m2 1*1,56*2	m ²		
			m ²	3,120	
				RAZEM	3,120
26	kalk. ind. d.4	Obsadzenie podokienników wewnętrznych z PCV 2,3+1	mb		
			mb	3,300	
				RAZEM	3,300
27	kalk. ind. d.4	Obsadzenie podokienników zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej poz.26	mb		
			mb	3,300	
				RAZEM	3,300
28	kalk. ind. d.4	Dostarczenie i montaż żaluzji okiennych wg dokumentacji (1,56*2,3)+(1*1,56)	m ²		
			m ²	5,148	
				RAZEM	5,148
29	KNR-W 2-02 d.4 2702-01	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych 45	m ²		
			m ²	45,000	
				RAZEM	45,000
5		ELEWACJE			
30	KNR 0-28 d.5 2623-05	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - przyklejenie płyt styropianowych na ścianach 1,3*1,56	m ²		
			m ²	2,028	
				RAZEM	2,028
31	KNR 0-28 d.5 2627-02	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - dodatkowe mocowanie kołkami płyt styropianowych lub z wełny mineralnej do ścian z cegły poz.30*4	szt.		
			szt.	8,112	
				RAZEM	8,112
32	KNR 0-28 d.5 2623-08	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - ochrona narożni- ków okiennych 1,56+1+1,56	m		
			m	4,120	
				RAZEM	4,120
33	KNR 0-28 d.5 2623-06	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - przyklejenie jed- nej warstwy siatki na ścianach poz.30	m ²		
			m ²	2,028	
				RAZEM	2,028
34	KNR 0-28 d.5 2623-07	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - przyklejenie jed- nej warstwy siatki na ościeżach (1,56+1,56+1)*0,15	m ²		
			m ²	0,618	
				RAZEM	0,618
35	KNR AT-31 d.5 0503-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowo-silikatowy - wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach i podcieniach poz.33	m ²		
			m ²	2,028	
				RAZEM	2,028

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
36	KNR AT-31 d.5 0503-02	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy sislikonowo-silikatowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ościeżach 165,692	m ² m ²	 165,692	
				RAZEM	165,692
37	KNR AT-31 d.5 0503-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowo-silikatowy -wykonany ręcznie na ścianach i podcieniach poz.35	m ² m ²	 2,028	
				RAZEM	2,028
38	KNR AT-31 d.5 0503-02	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy sislikonowo-silikatowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ościeżach poz.36	m ² m ²	 165,692	
				RAZEM	165,692
6		WYPOSAŻENIE			
6.1		LADA			
39	kalk. ind. d.6. 1	Dostawa i montaż - biurko+nadstawka wg dokumentacji 7,2	m m	 7,200	
				RAZEM	7,200
40	kalk. ind. d.6. 1	Dostawa i montaż - zabudowa szklana wg dokumentacji 6,1	m m	 6,100	
				RAZEM	6,100
41	kalk. ind. d.6. 1	Dostawa i montaż - ledy, korytka, przelotki wg dokumentacji 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
6.2		SZAFA			
42	kalk. ind. d.6. 2	Dostawa i montaż - drzwi przesuwne wg dokumentacji 4,8	m m	 4,800	
				RAZEM	4,800
43	kalk. ind. d.6. 2	Dostawa i montaż - szafki wys. 70 cm wg dokumentacji 5,4	m m	 5,400	
				RAZEM	5,400
44	kalk. ind. d.6. 2	Dostawa i montaż - regał wg dokumentacji 0,5	m m	 0,500	
				RAZEM	0,500
45	kalk. ind. d.6. 2	Dostawa i montaż - półki wew., plecy wys. 270 cm wg dokumentacji 5,4	m m	 5,400	
				RAZEM	5,400
6.3		BIURKO			
46	kalk. ind. d.6. 3	Dostawa i montaż - biurko wg dokumentacji 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
47	kalk. ind. d.6. 3	Dostawa i montaż - szuflady wg dokumentacji 2,2	m m	 2,200	
				RAZEM	2,200
6.4		WOLNOSTOJĄCE			
48	kalk. ind. d.6. 4	Dostawa i montaż - krzesło tapicerowane, kubelkowe wg dokumentacji 5	szt szt	 5,000	
				RAZEM	5,000
49	kalk. ind. d.6. 4	Dostawa i montaż - fotel obrotowy wg dokumentacji 2	szt szt	 2,000	
				RAZEM	2,000
6.5		POZOSTAŁE			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
50 d.6. 5	kalk. ind.	Dostawa i montaż - odbojnica winilowa wg dokumentacji	m		
		21,4	m	21,400	
				RAZEM	21,400
51 d.6. 5	kalk. ind.	Oklejenie istniejących drzwi wg dokumentacji	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
52 d.6. 5	kalk. ind.	Dostawa i montaż - naklejka logo GZWiK wg dokumentacji	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
53 d.6. 5	kalk. ind.	Dostawa i montaż - telewizor wg dokumentacji	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
54 d.6. 5	kalk. ind.	Dostawa i montaż - żaluzje aluminiowe wg dokumentacji	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000